

Horváth István

Győr, József Attila u. 169.

06302350069

**KISBÉR VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

H-2870 Kisbér
Széchenyi u. 2

SINKOVICZ ZOLTÁN
polgármester

Azzal a kéréssel fordulok T. Címhez, hogy a tulajdonomat képező Kisbér, Széchenyi u. 10. hsz. 1952/2. hrsz. ingatlan jelenleg hatályos Vt-13 besorolású övezeti előírásait módosítani szíveskedjenek!

Indoklás :

A 18/2022.(XII.12.) Önkormányzati rendelet szerint a jelenlegi övezeti előírások

Övezeti besorolás	VT-13
Beépítés módja	Zárt sorú
Beépítettség max.	40 %
Megengedett épületmag max	K
Zöldfelület legkisebb mértéke	40 %

Az ingatlan lévő épületeimnek a földhivatali adattárban való jogszerűsítéséhez szükséges a módosítás.

A 280/2024 (IX.30) Korm. rendelet 1. melléklet 7. pontja szerint a településközponti vegyes (Vt) terület beépítési határértékei :

Megengedett legnagyobb beépítés	80 %
Legkisebb zöldfelület	10 %


A 18/2022 (XII. 12.)Önkormányzati rendelet módosításának költségét vállalom.

A kért beépítési határértékek :

Megengedett legnagyobb beépítés	70 %
Legkisebb zöldfelület	10 %

Kisbér, 2025.12.10.

Köszönettel :


.....
Horváth István